ATA DA 9 ª REUNIÃO DO CPDDS

Aos vinte e oito dias do mês de novembro de 2.018 às 08:30 horas, na sala de reuniões do Parque Tecnológico, localizado na Avenida Abelardo Menezes, 1001, reuniu-se o Conselho do Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável, onde participaram os conselheiros registrados na lista de presença. Presentes também, o Engenheiro Sérgio Issas, Secretário Municipal de Obras, Jessica Poiate e Marcos Bastos lotados na Secretaria de Planejamento, as Arquitetas Fabiana Zanquetta e Viviani Onishi, da Secretária de Habitação, Celso Henrique Fazan Branco, Departamento de Tributo Mobiliário,e Tiago Mazza da Inspetoria Fiscal, ambos da Secretaria Municipal da Fazenda, todos a convite do Secretário, para esclarecimentos que porventura se fizessem necessários durante a reunião. Participou também Edson Francisco da Silva Júnior, da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, o qual representou os titulares, conforme procuração da Secretaria. Dando início a reunião, foram analisados os documento com vista da reunião anterior levados para análise que receberam o s seguintes despachos**:**

DOCUMENTOS COM VISTA DA REUNIÃO ANTERIOR

01 - Protocolo 2018000269265 (21/08/2018) - Solicitação para instalação de escola, no móvel com frente para a Rua José Felipe Afonso, 257 – Jardim das Vivendas (zona 01)

Solicitante: *Associação Cultural Educacional e Educação Para Jovens e Adultos de SJRP SP W Girassol*

Relato: no imóvel já funciona a Associação, já foi analisada pelas inspetorias fiscais da Fazenda e Meio Ambiente e também pela Secretaria Municipal de Trânsito quando da sua instalação, prejudicado, não devolvido pelo relator, oficiar Secretaria de Educação para devolver no prazo entre as reuniões.

Despacho: foi encaminhado pela Secretaria Municipal de Educação requerimento da Associação protocolado sob nº 010063-2/2, naquela Secretaria, solicitando cancelamento da análise, uma vez que a escola recebeu área para sua instalação no município de Ipiguá.

02 - Protocolo 2018000349515 (18/10/2018) - Solicitação para classificação de zoneamento 07, visando implantação de residencial familiar vertical, no imóvel com frente para a Rua Jair Mil Homens esquina com a Rua dos Radialistas Riopretense, objeto da matrícula nº 59283 do 2º ORI (zona 14)

Solicitante: *The City SJRP Desenvolvimento Imobiliário SPE Ltda.*

Relato: conforme informação do requerente havia para o local projeto aprovado para hotel, alvará de construção 2362/2015, e o local era classificado como zona 07 devido a lei 11.506/2014, declarada inconstitucional em 12/11/2014. Encaminhar ao SEMAE para informar se a infraestrutura comporta o índice construtivo solicitado, após informar ao interessado para realização de RIT, se for o caso.

Despacho: ficou decidido que deve ser apresentado Relatório de Impacto de Trânsito bem como atender o ofício nº 03642/2018/GPO/SUP/SEMAE, para posterior classificação de zoneamento e análise do Graprourb.

ÁREAS NÃO REGULARIZADAS

Relato pela Secretária De Habitação

01- Protocolo 2018000126536 (19/04/2018) – Solicitação para certidão de uso e ocupação do solo para a atividade de comércio atacadista de vidros com tempera, corte e lapidação de vidros, no imóvel sito a Alameda dos Ipês 04 , nº 483 - Estância Alto Giro (zona 13)

Solicitante: Vidroshop Comércio de Vidros Ltda. ME

Relato: devolver à Secretaria Municipal de Habitação, para consulta junto a Procuradoria face característica da área, e seu entorno.

Despacho: indeferido, face inexistência de dispositivo legal, para realizar a regularização fundiária

02- Protocolo 2018000287424 (04/09/2018) – Solicitação para certidão de uso e ocupação do solo para a atividade de indústria e comércio de tintas, no imóvel sito a estrada vicinal para Schmitt, s/ nº - loteamento Pazzoti Vicinal (zona 13)
Solicitante: Silux Indústria e Comércio de Tintas Ltda. ME
03- Protocolo 2018000287426 (04/09/2018) – Solicitação para certidão de uso e ocupação do solo para a atividade de indústria e comércio de tintas, no imóvel sito a estrada vicinal para Schmitt, s/ nº - loteamento Pazzoti Vicinal (zona 13)
Solicitante: J P S Indústria e Comércio de Tintas Ltda. ME
04- Protocolo 2018000329636 (0/10/2018) – Solicitação para para a atividade de comércio atacadista de betoneiras, no imóvel sito a estrada vicinal para Schmitt, nº 3550 - loteamento Pazzoti Vicinal (zona 13)
Solicitante: Bombeton Máquinas e Equipamentos EIRELI
Relato: Os itens 02, 03 e 04 serão objeto de consulta à CETESB, pelas Secretarias de Planejamento e Habitação.
Despacho: os itens 02, 03 e 04 foram indeferidos por tartar-se de imóveis não regularizados perante a municipalidade **.**
Em seguida foram analisados os documentos da pauta que receberam os seguintes despachos:
1-PERÍMETRO URBANO
01- Protocolo 2018000285102 (03/09/2018) - Solicitação para instalação de centro espírita, no imóvel com frente para a Rua Antônio de Godoy, nº 6655 – Jardim Residencial Francisco Fernandes (zona 01)
Solicitante: *Calismar Trevisan*
Despacho: deferido
02- Protocolo 2018000293854 (10/09/2018) - Solicitação para classificação de zoneamento, visando implantação de prédio comercial até dois pavimentos, posto de combustível, loja de conveniência e lojas comerciais no imóvel com frente para as duas pistas da Avenida Juscelino Kubtschek de Oliveira, objeto da matrícula nº 181263 do 1º ORI (zona 14)
Solicitante: *César Chiesa*
Relato: a atividade de posto de combustível no local, já teve o uso deferido pelo CPDD na 2ª reunião deste exercício em 21 de março p.p. Ambas as pistas da avenida neste local são zona 10 conforme mapa da lei de zoneamento.
Despacho: o local foi classificado em zona 10, e os índices construtivos a serem utilizados, serão os de imóvel classificado em zona 06, os recuos de 5,00 metros devem ser livres, sem balanço.
03- Protocolo 2018000301729 (15/09/2018) - Solicitação para classificação de zoneamento, visando implantação de condomínio multifamiliar vertical, no imóvel com frente para a Rua João Carlos Gonçalves (ao lado do Spazio Rio Pérola), objeto da matrícula nº 12.008 do 2º ORI (zona 14)
Solicitante: *José Oscar Hildebrand.*
Despacho: devolvido ao Graprourb, porque faltou informação relativa ao sistema viário em torno do local, bem como solução para a drenagem do local, prejudicando a análise da solicitação.
04- Protocolo 2018000356453 (24/10/2018) - Solicitação para aprovação de edificação com 03 pavimentos, visando construção de prédio comercial, no imóvel no constituído pelos lotes 04 e 05 da quadra 04, com frente para a Avenida Projetada 1 – Parque BR Empresarial e Logística (zona 09)
Solicitante: *Altri Comércio Ltda . ME*
Despacho: a solicitação para aprovação de edificação com 03 pavimentos, visando construção de prédio comercial, no imóvel no constituído pelos lotes 04 e 05 da quadra 04, com frente para a avenida projetada 1, Parque BR Empresarial e Logística, classificado em zona 09,teve o uso deferido conforme projeto de construção apresentado.

05- Protocolo 2018000362540 (29/10/2018) - Solicitação para serviços de lava jato, lubrificação e polimento de veículo, instalação de alarmes e sistemas de segurança em automóvel, colocação de insuflm, no imóvel com frente para a Rua José Afonso Tomazelli, n° 584 (zona 02)
Solicitante: *Thiago Henrique Carmona Rizzo*
Despacho: indeferido, o local é zona 02.

06 - Protocolo 2018000388309 (20/11/2018) - Solicitação de certidão de viabilidade para instalação de escola de ensino médio /ensino técnico profissionalizante, no imóvel com frente para a Rua Projetada 03, lotes 02 e 03 da quadra 02 – Jardim Campo Belo (zona 03)
Solicitante: *Ueverton Rodrigues de Sousa*
Despacho: os membros presentes solicitaram que seja encaminhado cópia do ato constitutivo da instituição, bem como relatório das atividades escolares a serem ministradas, visando maior clareza da análise.

2- ZONA RURAL

2.1 PROPRIEDADE RURAL LEGALMENTE CONSTITUIDA (GLEBA)

01 - Protocolo 2018000318379 (28/09/2018) - Solicitação para instalação de atividade de serviços de pintura, edificações de qualquer tipo, limpeza e conservação de imóvel, serviços de paisagismo e manutenção de jardins, no imóvel objeto da matrícula nº 68.031 do 2º ORI, com frente para a estrada municipal que vai a Vila Azul, s/nº (zona 13)
Solicitante: *Whaynne Francisco Faria*
Despacho: vista para os representantes da Secretaria de Meio Ambiente e de Trânsito, acatar parecer dos relatores.

02 - Protocolo 2018000357147 (24/10/2018) - Solicitação para instalação de posto de revenda de combustível, no imóvel com frente para a estrada de 2ª ordem para Mirassol esquina com o prolongamento da Avenida Ernani Pires Domingues, objeto da matrícula 182.130 do !º ORI (zona 13)
Solicitante: Two 2 Empreendimentos e Participações Ltda
Relato: a solicitação foi deferida , através do requerimento nº 2017000268834, em nome de Palestra Esporte Clube, na 4ª reunião do Conselho do Plano Diretor em 10 de outubro de 2017, por tratar- se de uso permissível nos termos da lei nº 5135/92 e suas alterações
Despacho*:* deferido

2.2 CHÁCARAS DE RECREIO

01 - Protocolo 2018000355374 (23/10/2018) - Solicitação para instalação de centro de reabilitação para dependentes químicos com alojamento, no imóvel constituído pelo lote 08 da quadra E, com frente para a Rua Valéria Sanches, s/nº - Recanto São Lucas (zona 13)
Solicitante: *Adnan de Campos Pereira*
Despacho: vista para o representante da Secretaria de Meio Ambiente em conjunto com a Secretaria da Fazenda, acatar parecer dos relatores.

02 - Protocolo 2018000361491 (29/10/2018) - Solicitação para instalação de centro de reabilitação para dependentes químicos com alojamento, no imóvel constituído pelos lotes 08, 09 e 10 da quadra 42, com frente para a Rua Maria Jorge dos Santos, nº 295- Estância Jóckey Clube (zona 13)
Solicitante: *Carlos Alberto Bessi Junior*
Despacho: vista para o representante da Secretaria de Meio Ambiente em conjunto com a Secretaria da Fazenda, acatar parecer dos relatores

03 - Protocolo 2018000373096 (06/11/2018) - Solicitação para construção de 02 prédios comerciais, no imóvel com frente para a Rua Sebastião Bernardino de Souza, lote 09 da quadra 07 – Chácara Jóckey Clube (zona 13)
Solicitante: *Marlon Roberto Chiles Marins*
Despacho: indeferido, por se tratar de loteamento aprovado para chácaras de recreio , não tendo infraestruturas para o uso solicitado.

3. ÁREAS NÃO REGULARIZADAS

01- Protocolo 201800324502 (02/10/2018) – Solicitação para instalação de igreja, no imóvel sito a Rua C, nº 181 - Estância Santa Clara (zona 13)
Solicitante: Célia Regina Necchi de Souza
Despacho: indeferido

02- Protocolo 201800328271 (04/10/2018) – Solicitação para instalação de organização religiosa/associação cultural, no imóvel sito a Rua dos Rouxinóis, nº 323 - Residencial Vista Alegre (zona 13)
Solicitante: Dioze Gonçalves Fernandes
Despacho: indeferido

INFORMAÇÃO NO TOCANTE A CERTIDÃO DE VIABILIDADE EXPEDIDAS E USOS INSTITUCIONAIS APROVADOS/INDEFERIDOS NOS TERMOS DAS RESOLUÇÕES CPDD 24/10/2018 a 28/11/2018

1- Organização Religiosa na Rua Josefina Reis Assunção, nº 51 - Jardim Santo Antônio I, deferido com base na Resolução nº 01 /2018 - CPDD
2- Organização Religiosa na Avenida Helena Gerosa Cecconi, nº 400- Residencial Garcia II, deferido com base na Resolução nº 01 /2018 - CPDD
3- Organização de Ensino na Avenida Alfredo Antônio de Oliveira, nº 2077 – Shopping Center Norte, deferido com base na Resolução nº 01 /2018 - CPDD
4- Centro Educacional Domus Mariae EIRELI na Rua Coronel Spínola de Castro, nº 471 – Vila Redentora, deferido com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD
5- Organização Religiosa na Rua Luiz Dias, nº 4326 - Jardim Anielli , deferido com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD
6- Organização Religiosa na Avenida Aguinaldo Rossini, nº 2531 - Jardim Bianco, deferido com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD
7- Organização Religiosa na Rua XV de Novembro, lote 04 da quadra 01, Jardim do Norte deferido com base na Resolução nº 01 /2018 - CPDD
8- Organização Religiosa na Rua Agnelo de Oliveira, lote 08 da quadra 42- Mini distrito Ary Attab, deferido com base na lei 12970/2018
9- Organização Religiosa na Rua Domingos Cocenzo, 171, lote 31 da quadra 22- Residencial Nato Vetorasso, deferido com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD. Nada mais havendo para ser tratado, o senhor presidente deu por encerrada reunião, eu, Marina Richard Pontes Rozani, secretária nomeada pelos membros do Conselho, lavrei a presente ata, que depois de lida e aprovada vai assinada por todos os presentes membros do CPDD.

Israel Cestari Junior **Sérgio Astolfo Issas**

Marina Richard Pontes Rozani **Carla Machado Cherulli Resende**

Frederico Duarte **Takeo Shyoya**

Edson Francisco da Silva Júnior **Luís Gonzaga de Andrde**

Jaqueline Freitas Reis **Mauri Cesar Cavariani**

Sérgio Ricardo do Amaral Sampaio **Marcus Silva Vitolo**

Kedson Barbero **Mauricio Scarpassa**